

CZEŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	2
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
3. STAN ISTNIEJĄCY – DANE OGÓLNE.....	2
4. STAN PROJEKTOWANY - DANE OGÓLNE	3
4.1. UWAGI KOŃCOWE	7

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1 – Plan sytuacyjny

Rys. nr 2 – Rzut piwnic

Rys. nr 3 – Rzut parteru

Rys. nr 4 – Rzut I piętra

Rys. nr 5 – Rzut II piętra

Rys. nr 6 – Rzut poddasza

Rys. nr 7 – Zestawienie stolarki drzwiowej

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest opracowane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy wykonania systemu zabezpieczeń p-poż w budynku Urzędu Miejskiego przy Pl. Odrodzenia 1 w Boguszowie-Gorcach (dz. nr 353, obręb nr 3 Boguszów)

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- pomiary inwentaryzacyjne obiektu,
- ekspertyza techniczna rzeczoznawcy budowlanego i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
- wytyczne oraz uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące przepisy prawne i normy.

3. STAN ISTNIEJACY – DANE OGÓLNE

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest przy Rynku miasta Boguszów-Gorce. Został wybudowany w latach 1723-37, następnie na początku XX wieku przebudowany i remontowany w 1977 roku.

Budynek posiada cztery nadziemne kondygnacje użytkowe i podpiwniczenie. Kompleks budynku stanowią dwie prostokątne bryły:

- budynek główny z wysuniętą wieżą poza front, z pomieszczeniami restauracji na parterze i częścią gospodarczą w piwnicach,
- skrzydło boczne wzdłuż ulicy Fornalskiej z narożnym wykuszem.

Obie bryły połączone są wspólną klatką schodową K2.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej oraz kamienia na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropy:

- nad piwnicami płytą Kleina na belkach stalowych
- nad pozostałymi kondygnacjami stropy drewniane z podsufitką i ślepym pułapem.

Komunikację pomiędzy kondygnacjami nadziemnymi zapewniają dwie klatki schodowe belkach stalowych z drewnianymi stopniami i poręczami. Schody do piwnicy i na zewnątrz kamienne.

Dach budynku konstrukcji drewnianej, wielopołaciowy z lukarnami, kryty dachówką ceramiczną „w łuskę”. Wieża przekryta dachem pokrytym blachą ułożoną w łuskę.

W budynku znajduje się stolarka okienna drewniana skrzynkowa, w części obiektu wymieniona na PCV.

Drzwi zewnętrzne (od strony frontowej) drewniane, ozdobne, dwuskrzydłowe szklone z detalami kowalskimi. Wszystkie skrzydła drzwi wewnętrznych, drewniane w futrynach drewnianych z opaskami.

Budynek posiada instalacje: wodną, kanalizacyjną, hydrantową, centralnego ogrzewania, elektryczną i gazową. Instalacja gazowa doprowadzona do kotłowni i kuchni w restauracji.

Powierzchnia i kubatura wg ekspertyzy technicznej

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| – powierzchnia zabudowy: | - 608m ² |
| – powierzchnia użytkowa: | - 1948,96m ² |
| – wysokość budynku: | - 14,50m |
| – kubatura: | - 9241m ³ |
| – kategoria obiektu: | - XII |

4. STAN PROJEKTOWANY - DANE OGÓLNE

Zgodnie z wydaną decyzją administracyjną nakazującą dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów oraz zastosowanie rozwiązań zastępczych określonych w ekspertyzie technicznej na poszczególnych kondygnacjach przewiduje się:

NA WSZYSTKICH KONDYGNACJACH

- wyposażenie wszystkich drzwi położonych w obrębie klatek schodowych K1 i K2 w samozamykacze.
- wyposażenie budynku w gaśnice o masie środka min.4kg na każde 100m² powierzchni.
- przeciwpożarowe zabezpieczenie stalowych (lub żeliwnych) elementów nośnych konstrukcji klatek schodowych K1 i K2 do klasy R60 poprzez malowanie farbami ogniochronnymi.

W opracowaniu przyjęto system Flame Stal. Jako warstwa pęczniejąca w zestawach z odpowiednimi farbami podkładowymi (epoksydowymi) i nawierzchniowymi (poliuretanowymi, akryłowymi) jest stosowana do ogniochronnego zabezpieczania konstrukcji stalowych o profilach otwartych i zamkniętych pracujących na zewnątrz lub wewnątrz obiektów. Pod wpływem wysokich temperatur Flame Stal ulega spienieniu tworząc trwałą izolację termiczną, opóźniającą wzrost temperatury podłoża stalowego. Przed przystąpieniem do stosowania systemu należy skonsultować się z Doradcą technicznym producenta lub dystrybutora farby. Zabezpieczenia ogniochronne mogą być wykonywane tylko przez przeszkolone firmy, które otrzymały lub posiadają ważną Licencję Wykonawcy.

Wymagane grubości Systemu Flame Stal oraz przygotowanie powierzchni zostały podane w Aprobacie Technicznej

Składniki systemu:

- warstwa podkładowa: farba epoksydowa Carboguard 888
- warstwa pęczniejąca – ogniochronna: Flame Stal
- warstwa nawierzchniowa: farba poliuretanowa Carbothane 134

- wymiana stopnic schodowych i spoczników na klatkach K1 i K2 wraz z zaimpregnowaniem materiałami ogniochronnymi do stopnia NRO oraz zabezpieczeniem drewna przed uszkodzeniem w trakcie użytkowania. Na klatce K2 usunięcie wykładziny na spocznikach schodowych i spoczniku piętrowym II piętra z wymianą na desek na deski podłogowe z drewna iglastego zabezpieczonego do stopnia trudnopalności. (patrz opis na rys. nr 4, 5 i 6).

W opracowaniu przyjęto Lakier poliuretanowy wodorozcieńczalny UNIEPAL DREW AQUA 1-K (lub równoważny) przeznaczony do ogniochronnego zabezpieczania i dekoracyjnego wykańczania powierzchni drewnianych wykonanych z gatunków drewna krajowego, płyt OSB, sklejki oraz materiałów drewnopochodnych stosowanych wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych i użyteczności publicznej.

Stopień połysku: satyna

Lakier posiada wysoką twardość i odporność na ścieranie co umożliwia zastosowanie na posadzkach podłogowych, parkietach, schodach, meblach w lokalach użyteczności publicznej.

Wyroby pokryte lakierem UNIEPAL-DREW AQUA w ilości co najmniej 200g/m², zostały sklasyfikowane w zakresie stopnia palności:

- elementy z drewna i płyt OSB o grubości co najmniej 12mm - jako niezapalne (B-s1.d0),

- posadzka z drewna sosnowego o grubości co najmniej 20mm - jako trudno zapalne (Cfl-s1).

Lakier UNIEPAL DREW AQUA 1-K należy nakładać wyłącznie na powierzchnie wykonane z surowego drewna o wilgotności względnej nie przekraczającej 20 %.

Po wyschnięciu lakier tworzy bezbarwną powłokę nie zmieniając koloru drewna.

PIWNICE

- wydzielenie pożarowo piwnicy Urzędu Miejskiego poprzez montaż drzwi w klasie odporności ogniowej EI 30 pomiędzy pomieszczeniami nr 0/1 i 0/2,
- wydzielenie pożarowo piwnicy restauracji poprzez montaż drzwi w klasie odporności ogniowej EI 30 pomiędzy pomieszczeniami nr k0/1 i k0/12,

PARTER

- oddzielenie Urzędu Miejskiego od części restauracji poprzez montaż drzwi w klasie odporności ogniowej EI 60 pomiędzy pomieszczeniami 1/2 i k0/12,
- wymiana drzwi ewakuacyjnych od strony zaplecza budynku Urzędu prowadzących na zewnątrz obiektu, na drzwi w klasie odporności ogniowej EI 60, o wsp. przenikania ciepła $U=2,6W/m^2K$,
- wymiana drzwi ewakuacyjnych od strony zaplecza restauracji 1k/7, prowadzących na zewnątrz budynku, na drzwi w klasie odporności ogniowej EI 60,
- likwidacja luksferów w pomieszczeniu zaplecza restauracji 1k/8 i zamurowanie otworu blokami gazobetonowymi o gr. 24cm wraz z obustronnym tynkowaniem i malowaniem. Fakturę zewnętrzną i kolorystykę dopasować do elewacji,
- przeciwpożarowe zabezpieczenie stalowych (lub żeliwnych) słupów i opartego na nich podciągu do klasy R60 w pomieszczeniach 1/4 i 1/5 poprzez malowanie farbami ogniochronnymi po uprzednim demontażu okładziny z boazerii,

W opracowaniu przyjęto system Flame Stal. Jako warstwa pęczniąca w zestawach z odpowiednimi farbami podkładowymi (epoksydowymi) i nawierzchniowymi (poliuretanowymi, akrylowymi) jest stosowana do ogniochronnego zabezpieczania konstrukcji stalowych o profilach otwartych i zamkniętych pracujących na zewnątrz lub wewnątrz obiektów. Pod wpływem wysokich temperatur Flame Stal ulega spienieniu tworząc trwałą izolację termiczną, opóźniającą wzrost temperatury podłoża stalowego. Przed przystąpieniem do stosowania systemu należy skonsultować się z Doradcą technicznym producenta lub dystrybutora farby. Zabezpieczenia ogniochronne mogą być wykonywane tylko przez przeszkolone firmy, które otrzymały lub posiadają ważną Licencję Wykonawcy.

Wymagane grubości Systemu Flame Stal oraz przygotowanie powierzchni zostały podane w Aprobacie Technicznej

Składniki systemu:

- warstwa podkładowa: farba epoksydowa Carboguard 888
 - warstwa pęczniąca – ogniochronna: Flame Stal
 - warstwa nawierzchniowa: farba poliuretanowa Carbothane 134
-
- zaimpregnowanie materiałami ogniochronnymi istniejącej boazerii w pomieszczeniach 1/5, 1/6, 1/8 do stopnia co najmniej trudnozapalności,
W opracowaniu przyjęto bezbarwny preparat wieloskładnikowy typu powłokowego Pyroplast HW (lub równoważny). Posiada właściwości termoizolacyjne wskutek pęcznienia pod wpływem podwyższonej temperatury, w warunkach zagrożenia pożarowego. Daje sprawdzony efekt dekoracyjny, zachowując naturalny wygląd drewna.

System Pyroplast HW stosuje się do zabezpieczeń ogniochronnych elementów drewnianych oraz drewnopochodnych znajdujących się wewnątrz budowli (obiektów). Pyroplast HW stosowany jest do zabezpieczeń m.in. konstrukcji drewnianych (krokwi, paneli ściennych i sufitowych), elementów z drewna pełnego, sklejk, płyt drewnopochodnych oraz elementów dekoracyjnych (boazerii, ozdobnego belkowania, mebli trwale wbudowanych)

Klasyfikacja: klasa B-s1,d0 reakcji na ogień - wyrób niezapalny

Ograniczenia stosowania:

- pomieszczenia niewentylowane o wilgotności względnej powyżej 70%
- płyty laminowane tworzywem sztucznym
- elementy o grubości mniejszej niż 12 mm
- elementy narażone na ścieranie i naprężenia mechaniczne (np. podłogi, schody)

Składniki systemu:

- warstwa podkładowa: Pyroplast - HW primer
- warstwa pęczniąca – ogniochronna: Pyroplast - HW
- warstwa nawierzchniowa: Pyroplast - HW top

- w celu lepszego wykorzystania powierzchni czynnej okien i kłap oddymiających przewidziano zapewnienie dostatecznego dopływu powietrza (napowietrzenie) poprzez otwarcie drzwi w pomieszczeniach 1/1 i 1/2 prowadzących na zewnątrz. Na wskazanych drzwiach przeznaczonych do napowietrzania należy zamontować ręcznie uruchamiane blokady zabezpieczające przed zamknięciem.

I PIĘTRO

- zamontowanie ręcznie uruchamianej blokady zabezpieczającej przed zamknięciem na drzwiach łączących klatkę schodową K1 i K2 zapewniających dopływ powietrza (napowietrzenie) z zewnątrz przez klatkę schodową K1 do klatki K2

II PIĘTRO

- likwidacja kasowego otworu okiennego w pomieszczeniu nr 3/5 wychodzącego na przestrzeń korytarza ewakuacyjnego i klatki schodowej K2, poprzez zamurowanie otworu blochkami gazobetonowymi na pełną grubość ściany wraz z obustronnym tynkowaniem i malowaniem,
- zabezpieczenie otworów okiennych w pomieszczeniu 3/5, położonych w odległości ca 320cm pod kątem prostym w stosunku do okien klatki schodowej K1, poprzez montaż wewnątrz pomieszczenia kurtyn przeciwpożarowych o klasie EW 60.
Przyjęto kurtyny MARC-KO o szer. 140cm z napędem mechanicznym wewnętrznym (rurowym). Tkaninowy płaszcz kurtyny nawinięty na wał napędowy sterowany będzie przy pomocy centrali systemu SAP / centrali oddymiania budynku. W przypadku wystąpienia pożaru kurtyna zostanie automatycznie opuszczona zamykając światła otworów okien.
- zamontowanie ręcznie uruchamianej blokady zabezpieczającej przed zamknięciem na drzwiach łączących klatkę schodową K1 i K2 zapewniających dopływ powietrza (napowietrzenie) z zewnątrz przez klatkę schodową K1 do klatki K2

PODDASZE

- zamontowanie pasma łukowego z certyfikowaną klapą oddymiającą wraz z samoczynnym systemem oddymiania nad klatką schodową K2, w miejscu obecnego świetlika z kopułą poliwęglanową o wymiarach otworu w rzucie 2,96x5,31m,
W opracowaniu przyjęto montaż pasma łukowego firmy Ermont z klapą oddymiającą o wymiarach 296x300cm o pow. czynnej ok. 5,0 m².
Świetlik montować ściśle wg instrukcji producenta i uwzględnieniem rozwiązań określonych w projekcie branży elektrycznej.
- zamontowanie dwóch certyfikowanych okien połaciowych nad klatką schodową K1 wraz z samoczynnym systemem oddymiania (wymiana istniejącego i montaż dodatkowego).
Przewiduje się zdemontowanie fragmentu pokrycia dachowego, od wewnątrz płyt suchej zabudowy, folii paroizolacyjnej, ocieplenia oraz fragmentu membrany dachowej i części łąt, na których było ułożone pokrycie dachowe. Zamontować kołnierze uszczelniające oraz elastyczne fartuchy. Po montażu okien uzupełnić pokrycie dachowe wokół okien.
W przypadku, gdy po rozbiórce pokrycia rozstaw krokwi dachowych nie pozwoli na montaż projektowanych okien połaciowych należy wykonać konstrukcję wymian. Ewentualny wymian powinien być tak umieszczony, aby można było wykonać górną szpaletę okna równolegle, a dolną prostopadłe do podłogi. W przypadku jakichkolwiek niejasności wezwać projektanta.
Okna montować ściśle wg instrukcji producenta z uwzględnieniem rozwiązań określonych w projekcie branży elektrycznej.
- zamknięcie drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 wejścia do korytarza nr 4/13, prowadzącego do pomieszczeń od nr 4/14 do 4/17,
- wymiana drzwi do pomieszczenia 4/2 (strych) na drzwi w klasie odporności ogniowej EI 30,
- likwidacja naświetla w pomieszczeniu archiwum 4/15, wychodzącego na przestrzeń klatki schodowej K2 i zamurowanie otworu blozkami gazobetonowymi na pełną grubość ściany wraz z obustronnym tynkowaniem i malowaniem,
- zamknięcie przejścia do wieży 4/19, drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60,
- wyposażenie (po 1szt.) poniższych pomieszczeń budynku w gaśnice przewoźne AP 25 (ABC)
 - ✓ przestrzeni wieży (4/19),
 - ✓ strychu (4/2),
 - ✓ przestrzeni komunikacji (4/4)

DACH

- oczyszczenie i impregnacja całej drewnianej konstrukcji dachu środkiem ognioochronnym do stopnia NRO
W opracowaniu przyjęto bezbarwny preparat wieloskładnikowy typu powłokowego Pyroplast HW (lub równoważny). Posiada właściwości termoizolacyjne wskutek pęcznienia pod wpływem podwyższonej temperatury, w warunkach zagrożenia pożarowego.
Pyroplast HW stosowany jest do zabezpieczeń m.in. konstrukcji drewnianych (krokwi, paneli ściennych i sufitowych), elementów z drewna pełnego, sklejk, płyt drewnopochodnych i in.

Klasyfikacja: klasa B-s1,d0 reakcji na ogień - wyrób niezapalny

Ograniczenia stosowania:

- pomieszczenia niewentylowane o wilgotności względnej powyżej 70%
- płyty laminowane tworzywem sztucznym
- elementy o grubości mniejszej niż 12 mm
- elementy narażone na ścieranie i naprężenia mechaniczne (np. podłogi, schody)

Składniki systemu:

- warstwa podkładowa: Pyroplast - HW primer
- warstwa pęczniąca – ogniochronna: Pyroplast - HW
- warstwa nawierzchniowa: Pyroplast - HW top

4.1. UWAGI KOŃCOWE

- **Dopuszcza się stosowanie innych systemów, materiałów posiadających odpowiednie ważne aprobaty techniczne dopuszczające wyroby do stosowania, pod warunkiem, że parametry techniczne innych systemów, materiałów nie będą gorsze i co najmniej równoważne rozwiązaniom przyjętym w projekcie.**
- **Zadanie ręcznego otwierania drzwi do napowietrzania klatek schodowych i uruchamianie blokad zabezpieczających przed zamknięciem należy ująć w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” wpisując do obowiązków ochrony obiektu.**
- **Wykonawca, przed rozpoczęciem robót, zobowiązany uzyskać akceptację Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Wałbrzychu dla przyjętych materiałów i rozwiązań systemowych.**
- Wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
- Przed przystąpieniem do robót należy wyznaczyć wszystkie strefy niebezpieczne, urządzić składowiska materiałów i wyrobów. Teren zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych. Oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.
- Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.
- Wszystkie wymiary, przed wykonaniem i zamówieniem elementów, należy sprawdzić na budowie. Ewentualne problemy, które wynikną w trakcie wykonywania robót będą rozwiązywane w ramach nadzoru autorskiego.
- Projektowane roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami techniczno-budowlanymi oraz wytycznymi producenta.
- Wszyscy pracownicy obowiązani są do zapoznania się i przestrzegania z przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych - Dz. U. Nr 7 poz. 401
- Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów, a w szczególności:
 - ✓ stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
 - ✓ stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
 - ✓ stosować środki zabezpieczające pracowników,
 - ✓ zapewnić bezpieczeństwo publiczne.
- Należy używać wyłącznie materiałów dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisów.

Każdorazowo należy wypełnić postanowienia aktualnych przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Opracował: